



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUÁ**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 007/2023-CP**

**PARECER TÉCNICO A CERCA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA 007/2023-CP**

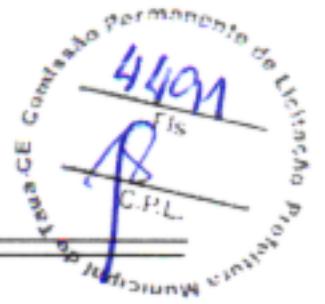
DEZEMBRO

2023

JOSE JAIR  
OLIVEIRA  
ALVES:604548853

93

Assinado digitalmente por JOSE JAIR OLIVEIRA ALVES:604548853  
ID: C=BR, O=CP, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFS, OU=RS e-CPF, AL, OU=AC VALÉRIO VL OLIVEIRA CENTROAVANÇADO, OU=Vilavieira, OU=0011670000100, CN=JOSE JAIR OLIVEIRA ALVES:604548853  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2023.12.13 11:55:20 GMT  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.1



**MEMORANDO Nº. 325/2023 - SEINFRA**

**EMENTA:** ANÁLISE DAS PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO Nº 007/2023-CP, NA MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA, CUJO OBJETO É: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE ESCOLA DE UM PAVIMENTO COM 12 (DOZE) SALAS DE AULA - EEF MARIA ALEXANDRINO NOGUEIRA MARQUES, NO MUNICÍPIO DE TAUÁ/CE; SOB DEMANDA NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE TAUÁ-CE, CONFORME EDITAL.**

**INTERESSADO:** Comissão Especial de Licitação da Prefeitura Municipal de Tauá/CE.

**FUNDAMENTO LEGAL:** Edital da Licitação Concorrência Pública

O presente documento tem por objetivo apresentar uma análise sobre as Propostas de Preços das empresas participantes da Concorrência Pública Nº 007/2023-CP

### Sumário

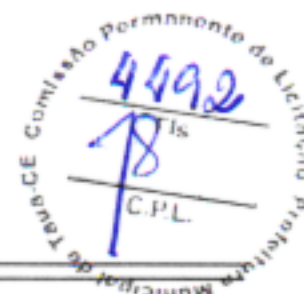
1. DADOS GERAIS .....	2
2. CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	3
3. JULGAMENTO .....	5
EMPRESAS CLASSIFICADAS .....	6
EMPRESAS DESCLASSIFICADAS .....	6
4. ENCAMINHAMENTO .....	7

#### 1. DADOS GERAIS

##### Informações da licitação

- **Comissão Especial de Licitação - CPL:** Wandebegue Paulino de Oliveira – Presidente; Magno Kelly Loiola de França - Membro e Maria Trajano da Silva – Membro.
- **Concorrência Pública:** Nº. 007/2023-CP

JOSE JAIR  
OLIVEIRA  
ALVES:6045488  
5393



## Empresas Analisadas:

Tabela 1: Quadro de Empresas Analisadas

EMPRESA	CNPJ
GLOBAL EMPRENDIMENTOS LTDA	01.633.600/0001-50
A & V PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	06.981.069/0001-20
F T S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA	23.492.879/0001-31
CONSTRUTORA IMPACTO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	00.611.868/0001-28
TECTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTD	20.160.697/0001-75
VAP CONSTRUÇÕES LTDA	00.565.011/0001-19
CONSBRAL CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	07.544.576/0001-69

## 2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este relatório demonstra detalhadamente a avaliação das Propostas de Preços das empresas participantes do processo licitatório. Os itens aqui avaliados estão descritos no instrumento convocatório.

Os artigos aqui analisados foram os definidos no Art. 48 da Lei 8666/93. A saber:

Art. 48. Serão desclassificadas:

I - As propostas que não atendam às exigências do ato convocatório da licitação;

II - Propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no ato convocatório da licitação.

§ 1º Para os efeitos do disposto no inciso II deste artigo consideram-se manifestamente inexequíveis, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores: (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)

a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela administração, ou

b) valor orçado pela administração.

§ 2º Dos licitantes classificados na forma do parágrafo anterior cujo valor global da proposta for inferior a 80% (oitenta por cento) do menor valor a que se referem as alíneas "a" e "b", será exigida, para a assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, dentre as modalidades previstas no § 1º do art. 56, igual a diferença entre o valor resultante do parágrafo anterior e o valor da correspondente proposta. (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)

Além disso vale ressaltar o que preconiza o instrumento convocatório, a saber:

JOSE JAIR  
OLIVEIRA  
ALVES:60454885393

Assinado digitalmente por JOSE JAIR OLIVEIRA  
ALVES:60454885393  
NO: 2.498. 04-07-2021. O(A) Secretário de Fiscalia  
Federal do Brasil - FFB. OLIVEIRA MCFP AT. OLIVAC  
VALID: 078-04. OLIVAC CERTIFICADO.NET. OLIV  
Assinatura: OLIVAC CERTIFICADO.NET. OLIVAC MCFP  
OLIVEIRA ALVES:60454885393  
Data: 2021.12.12 10:01:07-0707  
Tipo: PDF Reader Versão: 12.1.1

6.2 – AS PROPOSTAS DE PREÇO DEVERÃO, AINDA, CONTER:

[..]

6.2.5 Planilha de Orçamento e cronograma físico-financeiro, contendo preços unitários e totais de todos os itens constantes do **ANEXO III – MODELO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**, inclusive, com a indicação do **percentual de B.D.I** e da **FONTE utilizada para cotação dos preços propostos**.

6.2.6. Na elaboração da Composição de Preços Unitários, deverá conter todos os insumos e coeficientes de produtividade necessários à execução de cada serviço, quais sejam equipamentos, mão-de-obra, totalização de encargos sociais, insumos, transportes, BDI, totalização de impostos e taxas, e quaisquer outros necessários à execução dos serviços.

6.2.7. CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DOS PREÇOS: Os preços unitários e globais das respectivas propostas de preços apresentadas não poderão ser superiores aos preços estabelecidos na planilha orçamentária.

[..]

6.4. Após a análise, serão desclassificadas, com base no artigo 48, incisos I e II da Lei nº 8.666/93, as propostas que:

6.4.1. Apresentarem preços excessivos ou manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada a sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com o fornecimento do objeto, não se admitindo complementação posterior.

Não obstante, foi utilizado com parâmetro de análise a convenção coletiva de trabalho 2023/2024, cujo no número de registro no MTE é: CE000692/2023. Os valores mínimos das Mão-de-obra, sem os encargos complementares, estão descritos na Tabela 2.

Tabela 1 - Valores de Mão-de-Obra

VALORES MÍNIMOS DE MÃO DE OBRA				
VALOR DO MÍNIMO (CONVENÇÃO 2023/2024) - CE000692/2023				
PROFISSIONAL 220 HORAS/MENSAIS	R\$ / MÊS	R\$ / HORA	ENCARGOS SOCIAIS 83,85%	SALÁRIO C/ ENCARGOS SOCIAIS
SERVENTE	R\$ 1,330.00	R\$ 6.05	R\$ 5.07	R\$ 11.12
MEIO-PROFISSIONAL	R\$ 1,405.40	R\$ 6.39	R\$ 5.36	R\$ 11.75
PROFISSIONAL	R\$ 1,839.50	R\$ 8.36	R\$ 7.01	R\$ 15.37

Não obstante, o valor utilizado como base foi o definido pela planilha orçamentária base da administração, a saber, R\$ R\$ 6,544,281.38 (seis milhões e quinhentos e quarenta e quatro mil e duzentos e oitenta e um reais e trinta e oito centavos).

JOSE JAIR OLIVEIRA  
 ALVES:604548853  
 93

Assinado eletronicamente por JOSE JAIR OLIVEIRA  
 ALVES:604548853  
 CPF: 031.048.440-00  
 Federal do Brasil - IPR, OAB/PR e CPF At. OAB  
 INSCRIÇÃO Nº 18.00048853-0001, OAB/PR  
 JOSE JAIR OLIVEIRA, ALVES:604548853  
 Assinado em 2023/12/13 10:04:23-0207  
 Fonte PDF: Reader Versão: 12.1.1

### 3. JULGAMENTO

A Tabela 3 contém um resumo dos percentuais de descontos aplicados pelos licitantes.

Tabela 3 - Avaliação das Propostas

EMPRESA	CNPJ	ITEM 6.2.5. ITEM 6.2.6. ITEM 6.2.7.				VALORES DAS PROPOSTAS		Art. 48 da Lei 8666/93, inciso II § 1º	Art. 48 da Lei 8666/93, inciso II § 2º	VALOR PERCENTUAL DA PROPOSTA ORIGINAL	VALOR PERCENTUAL DE DESCONTO	VALOR DE DESCONTO REAL
		ATENDE	ATENDE	ATENDE	ATENDE	ATENDE	ATENDE					
GLOBAL EMPREENDIMENTOS LTDA	01.633.600/0001-50	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	ATENDE	R\$ 6,366,300.70	ATENDE	ATENDE	97,28%	2,72%	R\$ 177,980.68	
A & V PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	06.981.069/0001-20	NÃO ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	ATENDE	R\$ 6,416,288.18	ATENDE	ATENDE	98,04%	1,96%	R\$ 127,993.20	
F T S SERVICOS DE CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA	23.492.879/0001-31	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	ATENDE	R\$ 6,448,598.66	ATENDE	ATENDE	98,54%	1,46%	R\$ 95,682.72	
CONSTRUTORA IMPACTO COMERCIO E SERVICOS LTDA	00.611.868/0001-28	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	ATENDE	R\$ 6,453,684.20	ATENDE	ATENDE	98,62%	1,38%	R\$ 90,597.18	
TECTA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	20.160.697/0001-75	ATENDE	NÃO ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 6,475,047.53	ATENDE	ATENDE	98,94%	1,06%	R\$ 69,233.85	
VAP CONSTRUCOES LTDA	00.565.011/0001-19	ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	ATENDE	R\$ 6,478,142.53	ATENDE	ATENDE	98,99%	1,01%	R\$ 66,138.85	
CONSBRAL CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	07.544.576/0001-69	ATENDE	NÃO ATENDE	NÃO ATENDE	ATENDE	R\$ 6,478,215.65	ATENDE	ATENDE	98,99%	1,01%	R\$ 66,065.73	

#### PARÂMETROS

PARÂMETROS	VALORES
MÉDIA ARITMÉTICA DAS PROPOSTAS (MAIORES QUE 50%)	R\$ 6,445,182.49
VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO	R\$ 6,544,281.38

44914  
Eis  
C.P.L.  
Comissão Permanente de Licitação  
Município de Tauá - CE

Atestado elaborado por JOSE JAIR OLIVEIRA  
ALVES:604548  
RG: 2.048.042-9  
Nº de Inscrição Estadual: 020400000000  
Nº de Inscrição Municipal: 020400000000  
Nº de Inscrição Federal: 020400000000  
Nº de Inscrição do Brasil: 020400000000  
Nº de Inscrição do Ceará: 020400000000  
Nº de Inscrição do Município: 020400000000  
Nº de Inscrição do Estado: 020400000000  
Nº de Inscrição do País: 020400000000  
Data: 2023.12.13 13:54:03  
Folha 001 de 001

JOSE JAIR  
OLIVEIRA  
ALVES:604548  
85393

## EMPRESAS CLASSIFICADAS

Não houve empresa classificada.

## EMPRESAS DESCLASSIFICADAS

A empresa **GLOBAL EMPRENDIMENTOS LTDA – CNPJ: 01.633.600/0001-50** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou a(s) seguinte(s) composição(es) unitária(s) conforme projeto: 10.1.7.

A empresa **A & V PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 06.981.069/0001-20** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou a(s) seguinte(s) composição(es) unitária(s) conforme projeto: 10.1.7 e a 22.3. Além disso não foi atendido ao comando 6.2.6, haja visto que o licitante apresentou quantidade divergente do licitado para o item 12.2.

A empresa **F T S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA – CNPJ: 23.492.879/0001-31** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou a(s) seguinte(s) composição(es) unitária(s) conforme projeto: 10.1.7.

A empresa **CONSTRUTORA IMPACTO COMERCIO E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 00.611.868/0001-28** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou a(s) seguinte(s) composição(es) unitária(s) conforme projeto: 22.3.

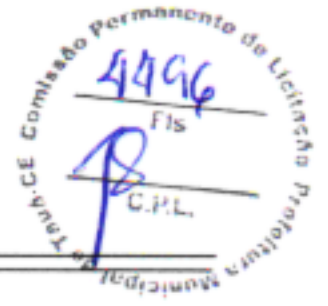
A empresa **TECTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 20.160.697/0001-75** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou as seguintes composições unitárias conforme projeto: 10.1.7, 10.2.4, 11.4 e 11.5. Além disso não foi atendido ao comando 6.2.7, haja visto que o licitante apresentou valor orçado acima do licitado para o item 1.10 e 3.1.1.

A empresa **VAP CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 00.565.011/0001-19** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou a(s) seguinte(s) composição(es) unitária(s) conforme projeto: 24.2.5.

A empresa **CONSBRAL CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ: 07.544.576/0001-69** foi desclassificada, por não atender à alínea 6.2.6, pois a empresa não apresentou a(s) seguinte(s) composição(es) unitária(s) conforme projeto: 10.1.7. Além disso não foi atendido ao comando 6.2.7, haja visto que o licitante apresentou valor orçado acima do licitado para o item 1.10 e 3.1.1.

JOSE JAIR  
OLIVEIRA  
ALVES:60454885  
393

Aprovado digitalmente por JOSE JAIR OLIVEIRA  
ALVES:60454885  
Data: 2025.12.12 10:45:00  
Plataforma: Verbo: 12.1.1



#### 4. ENCAMINHAMENTO

Após analisar toda a documentação apresentada pelas licitantes, submetemos à Comissão Especial de Licitação - CPL para o necessário encaminhamento e aprovação.

Sem mais para o momento, reiteramos votos de estima e consideração e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos

TAUÁ/CE 12 de DEZEMBRO de 2023.

**JOSE JAIR  
OLIVEIRA**  
ALVES:604548853  
93

**José Jair Oliveira Alves**

Engenheiro Civil

CREA N° 346391CE

Assinado digitalmente por JOSE JAIR OLIVEIRA  
ALVES:60454885330  
MO: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A1, OU=  
AC=VALID RFB VS, OU=AR CERTIFICADONET,  
OU=Videoconferencia, OU=3031678800100, CN=  
JOSE JAIR OLIVEIRA ALVES:60454885330  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2023.12.13 10:05:19-0190  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.1